

Upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky na jejich práva

dle zákona č. 125/2008 Sb., Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v aktuálním znění („zákon o přeměnách“)

Informace o Rozdělení:

Obchodní společnost **Offia, spol. s r.o.**, IČ:029 38 359, se sídlem K Hájence 653, 391 02 Sezimovo Ústí, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22674, zastoupená Karlem Hákem, jednatelem (dále též jen „Offia, spol. s r.o.“ nebo „Rozdělovaná společnost“),

tímto v souladu s § 33 odst. 1 písm. b) a násl. zákona o přeměnách **oznamuje**, že dojde k uskutečnění přeměny společnosti Offia, spol. s r.o., formou rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové společnosti s ručením omezeným s tím, že společnost Offia, spol. s r.o. se neruší ani nezaniká a odštěpená část jejího jmění přechází na jednu nově vznikající společnost s ručením omezeným Sudo Tábor Property s.r.o. jako na nástupnickou společnost (společnost Sudo Tábor Property s.r.o. je dále označována též jako „osoba zúčastněná na přeměně“, „Nástupnická společnost“ nebo „Sudo Tábor Property s.r.o.“) (dále jen jako „Rozdělení“), a to v souladu s projektem Rozdělení ze dne 25. srpna 2025 (dále jen jako „Projekt“), který byl společně s tímto oznámením uložen ve sbírce listin obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22674. S ohledem na shora uvedené skutečnosti společnost Offia, spol. s r.o. upozorňuje níže uvedené osoby na následující:

A. Upozornění pro věřitele

Rozdělovaná společnost tímto upozorňuje věřitele zejména na jejich práva dle ust. § 35 až 39 zákona o přeměnách:

- i. věřitelé mohou zejména požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Rozdělení zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle §33 zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a zákona o přeměnách, to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- ii. nedojde-li mezi věřitelem a Rozdělovanou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Rozdělení zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Rozdělení do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu

do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.

- iii. Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.
- iv. Věřitelé jsou nadále upozorněni na jejich práva dle § 257 až § 264 zákona o přeměnách, a to zejména na zákonné ručení nástupnické společnosti dle § 257 odst. 1 zákona o přeměnách, na ručení Rozdělované společnosti dle § 258 zákona o přeměnách, na skutečnost, že není – li z Projektu Rozdělení zřejmé, zda určitý majetek nebo dluh přešel na Nástupnickou společnost, zůstává tento majetek nebo dluh majetkem nebo dluhem Rozdělované společnosti dle § 263 zákona o přeměnách a dále na práva dotčených osob na informace dle § 262 zákona o přeměnách a práva.
- v. Rozdělovaná společnost nevydala vyměnitelné či prioritní dluhopisy, ani jiné účastnické cenné papíry, s nimiž by byla spojena zvláštní práva podle ustanovení § 37 zákona o přeměnách, a proto se zde neuvádí skutečnosti podle těchto ustanovení týkající se takových cenných papírů.

B. Upozornění pro zaměstnance

Rozdělovaná společnost prohlašuje, že ke dni vyhotovení Projektu u ní nebyla ustavena rada zaměstnanců, ani u ní nepůsobí žádná odborová organizace. V souvislosti s Rozdělením nejsou předpokládány žádné nepříznivé dopady na zaměstnance Rozdělované společnosti, zejména se nepředpokládá, že dojde k propouštění zaměstnanců.

V důsledku Rozdělení nedochází k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů z Rozdělované společnosti na nově vznikající společnost Sudo Tábor Property s.r.o., proto nedochází k informování zaměstnanců v souladu s ust. 338 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v aktuálním znění.

Vzhledem k tomu, že Přeměna je vnitrostátní přeměnou, nevznikají zaměstnancům Zúčastněných společností žádná zvláštní práva podle zákona o přeměnách.

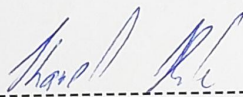
V případě jakýchkoli dotazů týkajících se Přeměny se zaměstnanci mohou kdykoli obrátit na personální oddělení společnosti Offia, spol. s r.o.

C. Upozornění pro společníky

Společníci společnosti Offia, spol. s r.o. mají následující práva:

- a) právo na dorovnání podle § 7 písm. a) zákona o přeměnách;
- b) právo na výměnu podílů při fúzi nebo rozdělení podle § 7 písm. b) zákona o přeměnách (v případě společnosti Offia, spol. s r.o. však k výměně podílů nedochází – viz Projekt přeměny);
- c) právo na náhradu škody podle § 7 písm. c) zákona o přeměnách;
- d) právo podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny podle § 7 písm. e) zákona o přeměnách;
- e) právo na zaslání všech dokumentů stanovených zákonem o přeměnách při přeměně společnosti s ručením omezeným podle § 7 písm. f) zákona o přeměnách žádat vypracování jakékoli zprávy týkající se rozdělení, vyžadované zákonem o přeměnách (zejména zprávy o odštěpení podle ustanovení § 24 zákona o přeměnách), ledaže jde o zprávu auditora o ověření účetní závěrky, a dát souhlas s tím, že žádná taková zpráva nebude vypracována (§ 8 zákona o přeměnách);
- f) žádat přezkoumání projektu rozdělení znalcem a vyhotovení znalecké zprávy o přezkoumání projektu rozdělení podle § 284 zákona o přeměnách;
- g) žádat vypracování mezitímní účetní závěrky společnosti Offia, spol. s r.o. podle § 11 odst. 2 zákona o přeměnách a udělit souhlas s tím, že tato mezitímní účetní závěrka nebude vypracovávána (§ 11a odst. 2 zákona o přeměnách);
- h) udělit souhlas s tím, že nebudou seznámeni s podstatnými změnami společnosti Offia, spol. s r.o. v období od vyhotovení projektu rozdělení do dne konání valné hromady, která rozhoduje o tomto rozdělení (§ 287a odst. 4 zákona o přeměnách);
- i) vzdát se práva na doplatek podle § 250 odst. 4 zákona o přeměnách.

V Táboře dne 25. srpna 2025



Offia, spol. s r.o.
zastoupena Karlem Hákem, jednatelem